Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Cyfarfod Aml-Leoliad - Ystafell Gloucester, Neuadd y Ddinas / MS Teams

Dydd Mawrth, 5 Gorffennaf 2022 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)	Y Cynghorydd(wyr)
M Bailey	P M Black	P Downing
A J Jeffery	M H Jones	M B Lewis
R D Lewis	N L Matthews	T M White
R A Williams		

Hefyd yn bresennol
Y Cynghorwyr E W Fitzgerald, R Fogarty ac W G Thomas

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Matthew Bowyer	Prif Beirianydd Telematics
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Tom Evans	Prif Swyddog Cynllunio (Polisi)
Andrew Ferguson	Arweinydd Tîm Ardal
Chris Healey	Arweinydd Tîm Ardal
Phil Holmes	Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas
Hayley Kemp	Arweinydd Tîm Ardal
Dave Owen	Prif Swyddog Cynllunio
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): S E Keeton

---

10 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, cyhoeddwyd y buddiannau canlynol:

Y Cynghorydd P M Black - Cais Cynllunio 2022/1031/S73 (Eitem 5) – personol a rhagfarnol a gadawodd cyn y drafodaeth am Gais Cynllunio 2022/1167/FUL (Eitem 7) – personol.

Y Cynghorydd P Downing – Cadarnhad o GCC 685 – personol a Chais Cynllunio 2022/1031/S73 (Eitem 5) – personol.

Y Cynghorydd P Lloyd - Ceisiadau Cynllunio 2022/1031/S73 (Eitem 5) a 2022/1167/FUL (Eitem 7) - personol.

11 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 14 Mehefin 2022 fel cofnod cywir.

12 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Dim.

13 Cadarnhau Gorchymyn Cadw Coed 685.

Cyflwynodd Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad a oedd yn gofyn am ystyriaeth o'r cadarnhad, fel Gorchymyn llawn, am Orchymyn Cadw Coed dros dro 685: Ysgol Llwynderw 2022

Amlinellwyd y manylion cefndir a hanes y mater a manylwyd arnynt yn yr adroddiad gan Swyddogion - roedd GCC dros dro wedi'i roi ar y goeden ar 15 Mawrth 2022.

Cafodd y gwrthwynebiadau a'r sylwadau a dderbyniwyd ynghylch y mater a'r difrod i eiddo eu hamlinellu a'u nodi yn yr adroddiad.

Amlinellwyd yr adroddiad annibynnol a luniwyd gan Mr Mark Chester o Cedarwood Tree Care Ltd ar gyfer perchennog yr eiddo yr effeithiwyd arno yn llawn yn yr atodiad i'r adroddiad.

Adroddwyd am e-bost hwyr arall gan y gwrthwynebydd ynghyd ag ymateb y swyddog i'r e-bost ac amlinellwyd y ddau i aelodau'r pwyllgor yn y daflen ddiweddaru.

Anerchodd y Cynghorydd Rebecca Fogarty (Aelod Lleol) y pwyllgor a siaradodd o blaid y cynnig i gadarnhau'r GCC.

Penderfynwyd cadarnhau Gorchymyn Cadw Coed: Ysgol Llwynderw 2022.

14 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cyfres o geisiadau cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#) (Sylwer: Dosbarthwyd yr wybodaeth ddiweddaraf am yr adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i chyhoeddi ar wefan y cyngor y diwrnod cyn y cyfarfod)

Penderfynwyd cymeradwyo’r ceisiadau cynllunio isod

1) yn unol â’r amodau yn yr adroddiad a/neu fel a nodir isod:

#(Eitem 1) – Cais Cynllunio 2021/1495/FUL - Codi 166 o anheddau gyda mynediad cysylltiedig, tirlunio, mannau agored, isadeiledd gwyrdd, isadeiledd draenio a gwaith cysylltiedig ar dir i'r gogledd o Llewellyn Road, Penllergaer, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchodd Francesca Evans (ymgeisydd) y Pwyllgor.

Anerchodd y Cynghorydd Wendy Fitzgerald (Aelod Lleol) y Pwyllgor a siaradodd yn erbyn y cais.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Mae Dŵr Cymru wedi dweud nad oes angen amod 15 mwyach.
Derbyniwyd un llythyr o wrthwynebiad. Ni chodwyd unrhyw faterion newydd.

Sylwer; Cymeradwywyd y cais yn unol ag argymhelliad yn amodol ar lofnodi Cytundeb Adran 106 a dileu amod 15.

#(Eitem 3) – Cais Cynllunio 2022/0381/106 - Addasu cytundeb Adran 106 sydd ynghlwm wrth ganiatâd cynllunio 2002/1000 a roddwyd ar 19 Awst 2003 i ychwanegu cymal gwahardd amod/morgais newydd yng Nghymal 1 o'r Drydedd Atodlen yn 1-54 (cynhwysol) Llys Hafan, Lamberts Road, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Sylwer; Cymeradwywyd y cais yn unol ag argymhelliad yn amodol ar roi Cytundeb Adran 106 newydd ar waith.

#(Eitem 4) – Cais Cynllunio 2021/2611/FUL - Newid defnydd a throsi hen dafarn (Colliers Arms) yn ddwy annedd trillawr, gan gynnwys ychwanegu dwy ddormer yn y cefn, goleuadau to yn y cefn, addasiadau i ffensys, dymchwel adeiledd unllawr yn y cefn, tynnu to ar oleddf yn y cefn i roi to gwastad gyda goleuadau llusern a sied feiciau yn 31 Hebron Road, Clydach, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Sylwer: Penderfynodd y Pwyllgor roi pwerau dirprwyedig i'r Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas i gymeradwyo'r cais os na chodir unrhyw ystyriaethau perthnasol newydd yn yr ymatebion i'r ymgynghoriad ar ddiwedd y cyfnod ymgynghori ffurfiol.

#(Eitem 5) - Cais Cynllunio 2022/1031/S73 - Datblygiad preswyl gydag adeiladu mynedfa newydd i gerbydau oddi ar Nantong Way (amlinellol) (2006/1902) fel yr amrywiwyd gan ganiatâd cynllunio Is-adran 73 2014/1189, 2018/1204/S73 a 2019/0536/S73 Amrywio amod 8 (mynediad parhaol oddi ar Nantong Way) o Adran 73 caniatâd cynllunio 2018/1204/S73 a roddwyd ar 3 Hydref 2018 (i ymestyn y dyddiad ar gyfer adeiladu'r mynediad barhaol oddi ar Nantong Way). Amrywio amod 8 o ganiatâd cynllunio 2019/2523/S73 a roddwyd ar 4 Mehefin 2020 i ymestyn y cyfnod amser ar gyfer cwblhau'r gwaith adeiladu hyd at 30 Ebrill 2023 i ganiatáu ar gyfer diwygiadau priffyrdd yn nhir yn Upper Bank, Nantong Way, Pentrechwyth, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Sylwer: Cymeradwywyd cais yn unol ag argymhelliad yn amodol ar addasu gofynion y briffordd yn y Cytundeb Adran 106 gwreiddiol

#(Eitem 6) – Cais Cynllunio 2022/0954/RES - Cymeradwyo'r holl faterion a gadwyd yn ôl mewn perthynas â datblygu'r Adeilad Matrics Arloesedd (Busnes cymysg B1/Addysg D1 gydag A3 atodol), gan gynnwys tirlunio cysylltiedig ac isadeiledd ategol - Cam 1 Ardal Arloesedd y Glannau Abertawe (manylion mynediad, golwg, tirlunio, maint a chynllun yn unol ag amodau 08, 09, 15 a 20 o ganiatâd cynllunio amlinellol 2015/1584 a gymeradwywyd ar 13 Mai 2016) yn Lleiniau Pc a Pj, tir i'r de o Ffordd Fabian ac i'r dwyrain o Afon Tawe, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Sylwer: Cymeradwywyd y cais yn unol ag argymhelliad yn amodol ar addasu gofynion y briffordd yn y Cytundeb Adran 106 gwreiddiol.

#(Eitem 7) – Cais Cynllunio 2022/1167/FUL - Estyniad un llawr ac estyniad cefn deulawr yn 33 Heol Waun Wen, Llangyfelach, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Yn dilyn yr ymarfer ail-ymgynghori, mae llythyr pellach o wrthwynebiad wedi cyrraedd gan gymydog yn ailddatgan ei wrthwynebiad i'r cynigion.

2) Ei **wrthod** am y rhesymau a nodir yn yr adroddiad:

#(Eitem 2) – Cais Cynllunio 2020/2629/FUL - Dymchwel yr annedd bresennol ac adeiladu bloc 4 llawr sy'n cynnwys 3 fflat yn 2 Broadview Lane, y Mwmbwls, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchodd Pauline Cooper (gwrthwynebydd) y Pwyllgor.

Anerchodd Alex O'Brien (ymgeisydd) ac Alan Seager (asiant) y Pwyllgor.

Anerchodd y Cynghorydd Will Thomas (aelod lleol) y pwyllgor a siaradodd yn erbyn y cais.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Mae ail baragraff adran 'Effeithiau Preswyl' yr adroddiad yn cyfeirio'n anghywir at 'Rhif 1' ar bedwar achlysur. Dylai pob 'Rhif 1' gael ei ddisodli gan 'Rhif 3' yn y paragraff hwn.

Mae ail baragraff adran 'Effeithiau Preswyl' yr adroddiad yn cyfeirio'n anghywir at 'Rhif 3' ar ddau achlysur. Dylai pob 'Rhif 3' gael ei ddisodli gan 'Rhif 1' yn y paragraff hwn.

Dylai'r canlynol gymryd lle'r rheswm dros wrthod rhif 2;

"Byddai'r adeilad arfaethedig, yn rhinwedd ei leoliad amhriodol a'i raddfa a'i uchder gormodol, yn cael effaith ormesol ac annerbyniol ar feddianwyr 3 Broadview Lane, ac effaith ormesol ac annerbyniol ar feddianwyr 1 Broadview Lane, ar draul yr amodau byw y gallai'r meddianwyr cyfagos hyn ddisgwyl yn rhesymol i'w mwynhau, yn groes i Bolisi PS2 Cynllun Datblygu Lleol Abertawe (2019) a Chanllawiau Creu Lleoedd y cyngor ar gyfer Datblygu Mewnlenwi a Thir Cefn (2021).

Daeth y cyfarfod I ben am 4.05 pm

Cadeirydd